

Construyendo la Edificación Sustentable

SEMARNAT
SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**cmic**
Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

Transformando ~~Prácticas Convencionales~~ **Modelos Sustentables**

César Ulises Treviño MSc LEED Fellow
Bioconstrucción y Energía Alternativa
Director General

10 Febrero 2015 Ciudad de México

Barreras al Mercado de Construcción Sustentable



- ✎ Fragmentación Técnica & Múltiples Actores
- ✎ Bajos costos de Energía (subsidios)
- ✎ Intereses Económicos Divididos
- ✎ Desconocimiento o Desinformación
- ✎ Percepción de Altos Costos/Riesgos
- ✎ Subestimación de Ahorros y Beneficios
- ✎ Ausencia de línea base universal o 'benchmark'

Retos Principales Urbanización & Edificación Sustentable

- ① Planeación Urbana & Administración Territorial
- ② Adaptación & Recuperación ante Desastres Naturales
- ③ Movilidad & Transporte
- ④ Gestión de Residuos
- ⑤ Calidad del Aire & Emisiones GEI
- ⑥ Uso Eficiente de Energía & Agua
- ⑦ Actualizar y Aplicar Normas & Códigos
- ⑧ Incentivos Fiscales
- ⑨ Etiquetado de Productos y Materiales ‘Verdes’
- ⑩ Visión Nivel-País (Agendas Nacionales) para ES



Facilitadores

Nacionales y Regionales LATAM

1. Tecnológicos
2. Institucionales
3. Valores



Facilitadores México & LATAM

1. Tecnológicos

- Benchmarking & Evaluación
- Transferencia de Conocimientos
- Tecnologías para Mitigación de Impacto
- Tecnologías para el Futuro
- Cambio Procesos Constructivos



Facilitadores México & LATAM

2. Institucionales

- Sensibilización
- Promoción & Asociación
- Nuevos Roles & Responsabilidades
- Educación
- Uniendo I+D con Implementadores



Facilitadores México & LATAM

2. Institucionales *(cont.)*

- Instituciones como Líderes
- Desarrollo de Mecanismos Regulatorios
- Refuerzo & Implementación de Mecanismos



Facilitadores México & LATAM

3. Valores

- Entendimiento del Sistema de Valores
- Mapeo de Ruta e Hitos de Cambios
- Revaloración de Herencia & Tradiciones
- Desarrollo de un Nuevo Modelo De Medición de Valores y Recompensas



Facilitadores México & LATAM

3. Valores *(cont.)*

- Desarrollo de Códigos de Conducta basados en ética colectiva
- Reporteo de Responsabilidad Social Corporativa



Programas & Incentivos

- ✓ Tramitología y Permisos Preferentes
- ✓ Bonos de Densidad
- ✓ Reconocimientos & Exposición
- ✓ Programas Ahorro Energético
- ✓ Exenciones Fiscales
- ✓ Fondos y Préstamos Preferenciales
- ✗ Descuentos & Reembolsos
- ✗ Reducción a Impuestos sobre la Venta



El Balance Correcto...

REGULACIONES OBLIGATORIAS

Leyes y Reglamentos

mayor exigencia en desempeño y cumplimiento

&

PROGRAMAS VOLUNTARIOS

Mayor Valor y Reconocimiento de Mercado
para desempeño superior a Reglamentos

El Balance Correcto...

REGULACIONES OBLIGATORIAS

Normatividad más exigente
incluyendo temas de Ambiente y Energía

&

PROGRAMAS VOLUNTARIOS

GBRS (pej. LEED™) mayor aceptación
en Sector Privado
Creciente interés en EPD's y etiquetados

Casos de Estudio



Ministerio de Ambiente,
Vivienda y Desarrollo
Territorial
República de Colombia



Código Edificación Sostenible + Sello Ambiental Colombiano

Ministerio AVDT
COLOMBIA

Caso de Estudio

Bolsa Verde – Río Janeiro

Esquema Compensatorio -Créditos de Carbono



BRASIL

Caso Estudio



Copa del Mundo 2014



Esquema Financiero Preferente
Para Estadios 'Verdes'



BNDES
BRASIL

Caso de Estudio

Norma Mexicana de Edificación Sustentable NMX-AA-164-SCFI-2013

Propuesta de Incentivos



SEMARNAT
MEXICO

Conclusiones

- Disparidad en etapas de desarrollo para la Edificación Sustentable (*entre países, estados y ciudades*)
- Visión aislada o segmentada del Marco Regulatorio
- Reto para Gobiernos de liderar/predicar con el ejemplo
- Éxito de Programas “Importados” (adecuada adaptación)

Conclusiones

- Transitando de un pensamiento técnico al holístico
Leyes y Reformas nuevas con enfoque multifactorial social y ambiental
- Obstáculos comunes y semejanzas culturales pueden expeditar el desarrollo de capacidades para transitar hacia la Edificación Sustentable en México y la región
- Fórmula Ganadora: Regulaciones Fuertes + Incentivos
- Grandes Retos. Grandes Oportunidades...
¡Oportunidad de crear una Agenda Nacional de Edificación Sustentable!

Recomendaciones

- Incentivar I+D and proyectos demostrativos
Mostrar y compartir casos de éxito
- Crear/fortalecer organismos de evaluación y verificación para proyectos y materiales
- Promover educación y capacitación vocacional
- Facilitar transferencia de conocimientos + networking profesional y académico
- Iniciativas transversales con mayor potencial de éxito
- Diseñar campañas orientadas al ciudadano
¡Los usuarios son parte del problema y la solución!



BIOCONSTRUCCIÓN Y
ENERGÍA ALTERNATIVA

Su socio experto en edificación sustentable.

¡Muchas gracias!

César Ulises Treviño Treviño, MSc LEED Fellow
Director General

utrevino@bioconstruccion.com.mx

Paseo de la Reforma 243, Piso 18
Col. Juárez, Del. Cuauhtémoc
México D.F., C.P. 06600
T. (55) 15557195/96
01 800 BEA LEED

